

县城中心区 08-3-2 地块商住楼基建

发改投备[2017]24 号

县城新区 08-3-2 地块（位于 建兴 以南、体 场 以东）

南京 房地产开发有 公司

名	县城中心区 08-3-2 地块商住楼基 建	业 别	房地产开发
主 (或主 投 方)	南京 房地产开发有 公司	性	新建工
水土保持方案批复 机关、文号及时	南县水利局 水 字[2017]46 号 2017 年 8 月 4 日		
水土保持方案变更批 复机关、文号及时	水保方案无变更		
基建 初步 批复 机关、文号及时	南县住房和城乡 划建 局工 “ 住建核[2017]26 号” 2017 年 7 月 24 日		
建 止时	2017 年 5 月 10 日开工，2019 年 12 月 30 日交工 收		
水土保持方案 制单位	温州华浚工 咨 有 公司		
基建 初步 单位	浙江天 建 有 公司		
水土保持 测单位	南县水利水 勘测 所		
基建 施工单位	三 建 工 团有 公司		
基建 单位	温州浙南建 有 公司		

水土保持 施 收 报告 制单位	南县水利水 勘测 所
--------------------	------------

根据《水利 关于加强事中事后 产建 水土保持 施
主 收 (水保〔2017〕365号)》有关 定,县城中心区 08-3-2
地块商住楼基建 于 2019 年 11 月 15 日在 南京 房地产开发有
公司水土保持 施 收会 。参加会 有建 单位 南京 房地产开发
有 公司, 收报告 制和水保 测单位 南县水利水 勘测 所,
单位温州浙南建 有 公司,水土保持方案 制单位温州华浚工
咨 有 公司,施工单位三 建 工 团有 公司 单位 代 ,会
成 了 收 (名单 后)。

收 及与会代 查 了工 建 水土保持 施,听取了工 水土
流失 测总 报告、水土保持 施 收报告汇报。 、 和 ,
形成 收意 如下:

(一) 概况

县城中心区 08-3-2 地块商住楼基建 位于 南县县城中心区,地块东
侧为公安消 局、南侧为府东小区、 侧为中 御景园、北侧为建兴 。
主 建 主体建 以及 应 、 化 属 施。 容总建
70252.95m², 地 0.84hm², 地 为 30%, 建 占地 0.61hm², 建 密
度为 21.71%, 容 为 2.50, 机动 停 位 612 个。 征占 土地
2.81hm²,均为永久 地。原始土地 型中, 地占了 大 分, 为 2.53hm²,
剩余 分为坑塘水 , 为 0.28hm²。

本工 于 2017 年 5 月开工, 2019 年 12 月交工 收, 总工期 2 年 7

个月。

（二）水土保持方案批复情况


2017年8月4日，南县水利局出具《县城中心区08-3-2地块商住楼基建 占水土保持方案 批复》（水 [2017]46号）


批复工 征占地 **2.81hm²**，挖方共 **9.71万 m³**，填方共 **4.82万 m³**，合利 方 **0.08万 m³**，商 **4.74m³**，弃方 **9.63万 m³**；本工 水土流失 治 任 围分 建 区和 接影响区两大 分，总 水土流失 治 任 围总 **3.22hm²**。

1、 建 区： 建 区 **2.81hm²**。

2、 接影响区： 接影响区 **0.41hm²**，按 建 区周 5m 影响 围 列。

水土流失执 建 三 标准， 水平年，工 区 水土流失 治 标值为：扰动土地整治 **90%**，水土流失总治 度 **82%**，土壤流失 控制比 **1.0**，拦渣 **90%**，林 植 恢复 **92%**，林 **17%**。

水土保持工 概 总投 为 796.78 万元，其中主体已列投 为 295.65 万元，本方案新增水保投 501.13 万元。在水土保持总投 中，工 措施 468.63 万元，植 措施 236.07 万元，临时措施 25.37 万元， 64.69 万元，水土保持 偿 20231 元。

（三）水土保持初步 或施工图 情况 主体工 初步 将水土保持方案 措施及投  入。

（四）水土保持 测情况

工 已于 **2017年5月**开工，建 单位于 **2019年10月**委托我单位

承担工 水土保持 测工作，水土保持 测工作 对 后。为了及时反映 2017年5月~2019年10月期 工 水土保持工 建 情况和水土保持 施效果，并使工 水土保持 测工作 对完整有序，在 场 查 基 上， 查 主体工 月报、 报、 书和 收 定 料， 对工 水土保持情况 了 充 查， 制了水土保持 测 查报告。

本工 实施了 土、排水沟、临时堆土场、临时堆料场、洗 池、 化、 泥浆池、沉 池 措施， 水平年，所有措施 水土流失 治指标均 到 标值。

（五） 收报告 制情况和主

2019年10月，根据建 单位委托， 南县水利水 勘测 所 制了本工 水土保持 施 收报告。

收报告主 如下：本工 实 发 水土流失 治 任 围 为 3.22hm²，

建 区 2.81hm²。

实施 水土保持措施包括： 化 土 0.32 万 m³， 化 8400m²， 排水沟 785m，泥浆池占地 6000m²，土 方周 场填土~~（填土~~ 120m³），洗 池 1 座，主体工 内沉 池 3 个。

根据主体工 交工 定 果和水土保持 施 场抽查 果，水土 保持措施 基本合格。

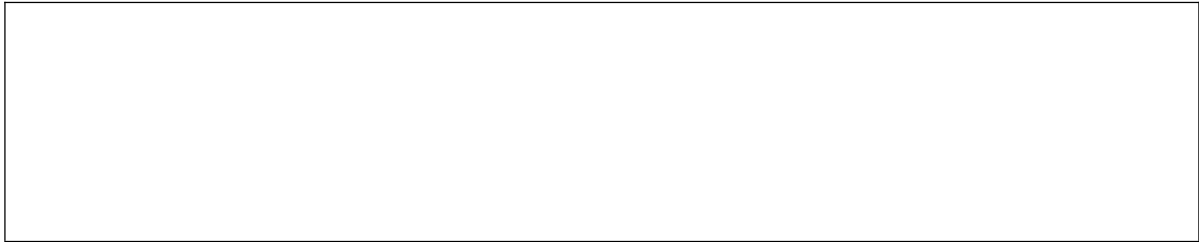
本工 实 投 投入 水土保持投 792.34 万元，新增 水土保持 投入 21.13 万元。总投 中工 措施 468.63 万元，植 措施 236.07 万元， 临时措施 21.13 万元， ~~64.49 万元~~，水土保持 偿 2.02 万元。

工 各 水土保持措施实施后, 扰动土地整治 到 > 90%, 水土流失总治 度 到>82%, 土壤流失控制比为 1.25, 拦渣 到 90%, 林 植 恢复 为 92%, 到了水土保持方案 治 标, 林 为30%。

(六) 收

收 为, 建 单位在县城中心区 08-3-2 地块商住楼基建 建 中, 实了水土保持方案及批复文件 求, 完成了水土流失 和治 任务, 建成 水土保持 施基本 到了水土保持法律及技术 、标准 求, 总体合格, 具备正常 条件, 水土流失 治指标 到水土保 持方案 定 标值, 依法 了水土保持 偿 , 期 护 任 实, 合水土保持 施 收 条件, 同意 水土保持 施 收。

(七)后 护 求 在工 工 收后, 建 单位将本工 和 护工作 交 南京 房地产开发有 公司, 公司 本 工 水土保持 施 。 期 应加强 季 巡查工作, 定期清 排水 施 淤 , 保排水 。加强对植 措施 养护, 保正常 发挥效 , 免 成水土流失。



通知

为了让真做好县城中心区 08-3-2 地块商住楼基建项目工程水土保持工程验收工作，经决定成立验收小组，名单现予公布。

组 长：李建荣

副组长：林贤谢

成 员：陈兴卫、翁贤岳、吴鹏恩

特此通知！

苍南京都房地产开发有限公司

2019年11月14日



县城中心区 08-3-2 地块商住楼基建项目水土保持工程验收组成员签名表

姓名	单位	职务	电话	签名
李建荣	苍南京都房地产开发有限公司	工程部经理	15088585659	李建荣
陈兴卫	苍南京都房地产开发有限公司	土建主管	15859822720	陈兴卫
林贤谢	浙南建设监理有限公司	总监	13566126345	林贤谢
吴鹏恩	浙南建设监理有限公司	专监	15869441227	吴鹏恩
翁贤岳	三箭建设工程集团有限公司	项目经理	13634254895	翁贤岳
杜海义	温州华浔工程设计咨询有限公司	项目负责人	15957749685	杜海义
周瑶	苍南县水利水电勘测设计所	设计员	15158445913	周瑶

